

Lakásfelújítás 2019

nettó ÁRLISTA

(Az árak részleges felújítás esetén módosulnak)

MUNKANEM	MENY	A.E.ÁR	D.E.ÁR
			MUNKADIJ
BONTÁSI MUNKÁLATOK			
Ablak kibontás. (vagy főbejárati ajtó)	1 db		5000
Ajtó kibontás. (beltéri ajtó)	1 db		4000
Betonfeltörés (6cm. Vtg.).	1 m ²		2000
Régi járólap (1.rtg.) felbontása.	1 m ²		1500
Gázcsövek levágása.	1 fm		150
Régi járólap (1rtg.) és az alatta lévő beton feltörése. (6cm. Vtg.).	1 m ²		2500
Elektromos bojler leszerelése, kikötése.	1 db		6000
Régi festék (1.rtg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezeten.	1 m ²		500
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1 m ²		550
Régi festék (2.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1 m ²		600
Régi enyves festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1 m ²		700
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	1 m ²		500

Parketta felbontása.(laminált)	1	m ²		400
Parketta felbontása.(ragasztott csaphornyos)	1	m ²		500
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	1	m ²		800
Gáz konvektor kibontása.	1	db		5000
Kád kibontása.(akril vagy lemezkád)	1	db		6000
Kád kibontása.(öntvénykád)	1	db		7000
Zuhanytál kibontása.	1	db		5000
Mosdókagyló leszerelése,illetve kikötése.	1	db		2000
Wc kagyló,és tartály bontása.	1	db		2000
Csempe levésése az oldalfalokról.	1	m ²		1500
Csempe,és az alatta lévő vakolat levésése.	1	m ²		2000
Vakolatleverés.	1	m ²		1200
Falbontás: 10-es téglafal.	1	m ²		2000
Falbontás: 30-as téglafal.	1	m ²		3000
Falbontás: 5-ös betonfal.	1	m ²		7000
Falbontás: 10-es betonfal.	1	m ²		12000
Falvágás 10-es téglafalba (nyílászáró számára)	1	fm		1200
VILLANYSZERELÉSI MUNKÁLATOK				

<p>Villanyszerelés:(tégla,YTONG fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, PVC.csövek és kötődobozok beépítése a kivésott horonyba vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 1 db konnektor 1 db stb.. (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetékeket).</p>				
<p>Biztosíték tábla csere,plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.</p>	1	kiállítás	2500	9000
<p>Villanyszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése.(vagy kábelcsatornába) 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db konnektor, 1 db stb.. (Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)</p>				
	1	kiállítás	2500	9000
VÍZ-GÁZ-FŰTÉSSZERELÉS				

<p>Szennyvízvezetékek kiépítés:</p> <p>1 db kád, 1 db mosdó, 1 db mosógép, 1 db cirkó, 1 db bojler, 1 db wc, 1 db összefolyó, 1 db mosogató,..</p> <p>(Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).</p>				
<p>Vízszerezés:</p> <p>Hideg-meleg víz kiépítése ötrétegű csővel:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kád:2.kiállítás -zuhanyzó:2.kiállítás -mosdó:2.kiállítás -mosogató:2.kiállítás -cirkó-kazán:2.kiállítás -bojler:2.kiállítás -mosogató:2.kiállítás <p>Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wc.:1.kiállítás -mosogatógép:1.kiállítás -mosógép:1.kiállítás <p>(Az ár tartalmazza: ötrétegű csöveket és idomokat).</p>				
<p>Főelzáró csap beépítése.</p>	1	kiállítás	6000	7000
<p>Vízóra és főelzáró csap beépítése.</p>	1	kiállítás	10000	13000
<p>Vízóra engedélyeztetése.</p>	1	tétel	7000	12000
<p>Vízóra engedélyeztetése.</p>	1	tétel	16000	20000
<p>Vízóra engedélyeztetése.</p>	1	tétel	27000	

<p>Fűtészerezelés: padlófűtés diletálás körbe a falak mentén, technológiai szigetelés, lépésálló hőszigetelő lapok lefektetése, hőtükros fólia borítás, vasháló ráfektetése a fóliával leterített hőszigetelőre, fűtés csövek spirális alakban való rögzítése a vashálóhoz.</p> <p>Betonozás: (beton vastagság 5cm)</p>				
	1	m ²	7500	8000
<p>Fűtészerezelés: lapradiátoros csövek és a radiátor helyének kitűzése, horonyvésés, fűtés csövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése.</p> <p>(A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).</p>				
	1	kiállítás	10000	25000
<p>Fűtészerezelés: törölközőszárítós radiátor csövek és a radiátor helyének kitűzése, horonyvésés, fűtés csövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése.</p> <p>(A radiátor és a szelepek ára kb.: 20.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).</p>				
	1	kiállítás	8000	23000
<p>Régi radiátor leszerelése, radiátor csövek átkötése, cső végek átalakítása az új lapradiátor méretére, lapradiátor felszerelése, bekötése.</p> <p>(A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtés csöveket és az idomokat).</p>				
	1	db	3500	15000
<p>Új gázkonvektor felszerelése, bekötése.</p>	1	db		15000

Cirkó: Saunier Thema Classic 18Kw-os turbós kombi falikazán és gyári tartozékainak felszerelése és bekötése.			
	1	db	60000
Gázszerelés: Egységes gázmérőhely átalakítása a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, és megerősítésekkel.			
	1	db	20000
Helios Z-lag fali légvezető elem beszerelése.	1	db	18000
Vékonyfalú installációs vörösrézcső gázellátási célokra préskötéssel, idomokkal kompletten, szakaszos nyomáspróbával. 10fm-ig.			
	1	tétel	120000
A gázkészülék bekötéséhez szükséges szerelvények, bilincsek, présidomok, AHA mofém típusú gömbcsapok és fűtéscsővek.			
	1	tétel	30000
ENGEDÉLYEK			
Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárással kapcsolatos költségek. MEO	1	tétel	50000
Gázterv módosítása és engedélyeztetése (Gáztervező)	1	tétel	75000
Gázóra le és felszerelési díja helyszíni számlaadással. (Gázművek)	1	tétel	35000
EPH engedély.	1	tétel	28000
Kéménybélelés: 16000-28000 Ft/fm	1	fm	25000
KÖMŰVES MUNKÁK			

<p>Falazás: Főfal 30-as Porotherm (Az ár tartalmazza: anyagkeverést falazóhabarcsot)</p>				
	1	m ²	8000	4000
<p>Falazás: Válaszfal 10-es Ytong (Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)</p>				
	1	m ²	5500	2500
<p>Falazás: Válaszfal 10 Porotherm (Az ár az anyagkeverést és a falazó habarcsot is tartalmazza)</p>				
	1	m ²	4500	3000
<p>Vakolás: Felület portalanítása-kellősítése, alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza) Vakolatvastagság:1,5cm <i>(1,5-2 cm vakolatvastagságig)</i> <i>anyag: 850Ft/m² munkadíj: 1600Ft/m²</i> <i>(2-2,5 cm vakolatvastagságig)</i> <i>anyag: 950Ft/m² munkadíj: 1700Ft/m²</i> <i>(2,5-3 cm vakolatvastagságig)</i> <i>anyag: 1050Ft/m² munkadíj: 1800Ft/m²</i></p>				
	1	m ²	800	2500
<p>Vakolás: micropolos gúz réteg:javított mészhabarcs alapvakolat:mikropolos habarcs simítóréteg:mészhabarcs (Az ár az anyagkeverést , Micropol mészhelyettesítőt is tartalmazza) Vakolatvastagság:1,5cm</p>				
	1	m ²	900	2500

<p>Vakolás: falszárító vakolat felület portalanítása-kellősítése, alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás. (Az ár az anyagkeverést, VIP-REX HAB falszárító vakolatadalékokat is tartalmazza). Vakolatvastagság:1,5cm</p>																			
<p>Vakolatjavítás a levert csempe helyén. VAGY Vakolás új ytong falnál. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza) Vakolatvastagság:1cm</p>																			
<p>Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műanyag hálót, betont) Beton vastagság:5cm</p>																			
<p>5 cm vastagságú hőszigetelő lefektetése az aljzatra, fóliával való letakarása, diletáló szalag berakása a fal mentén.</p>																			
<p>Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése. (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 6500Ft)</p>																			
<p>Ha szükséges lesz:(ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)</p>																			
1	m ²	1000	2500	1	m ²	700	2000	1	m ²	3500	4000	1	m ²	1600	500	1	db	3000	8000

Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)	1	fm	400	1500
Nyílászárók beépítése: új ablakok vagy főbejárati ajtó beállítása,rögzítése.	1	db	3000	10000
Spaletta élek kiképzése. az újonnan beállított ablakok (főbejárati ajtó) belső-külső részén.	1	fm	1000	2000
Falvégeknél spaletta élek kiképzése.	1	fm	1000	1800
Szabadnyílásnál spaletta élek kiképzése.(egyenes vonalú)	1	fm	1800	3000
Horonyvakolás 2-5cm.vtg.	1	fm	120	450
Geberit wc. tartály beállítása, rögzítése, alá és mellé falazás, gipszkarton borítással.	1	tétel	15000	20000
Új kád beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	8000	20000
Új zuhanytálca beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	6000	15000
Monolit zuhanytálca megépítése.	1	tétel	3000	15000
BURKOLÁSI MUNKÁK				

<p>Burkolás:</p> <p>Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás, hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)</p> <p>Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 2700Ft/nm (Nagy lapok miatt a munkadíj 3500Ft/nm 10-es lapoknál a munkadíj 3200Ft/nm Diagonálisan rakva az árak 15%-al növekednek. Különböző színű és mintázatú burkolásoknál az árakat a rendelkezésünkre álló tervek után tudjuk megadni)</p>				
	1	m ²	1300	8500
<p>Burkolás:</p> <p>Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás, diagonálisan rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)</p>				
	1	m ²	1300	8500
Lábazat készítése a járólapból.	1	fm	400	1000
Bordűr helyének kitűzése, felragasztása.	1	fm	300	1000
<p>Burkoláscm-ig</p> <p>Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)</p>				
	1	m ²	1300	8500
<p>Parketta lerakás:</p> <p>Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)</p>				
	1	m ²		2000
<p>Parketta 3x-i csiszolása,1x-i mélyalapozása,2x-i lakkozás, új szegélylécek felrakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)</p>				
	1	m ²	2000	6000

FESTÉSI MUNKÁK

<p>Festés:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Fólia takarás,felület portalanítása, -1x-i mélyalapozás, -élvédők beépítése, -2x-i glettelés + csiszolás, -2 x-i fehér festés, -fugázás a nyílászáróknál, -fólia felszedése. <p>(Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát)</p> <p><u>Színes festés esetén:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -3x-ri festés szükséges! -1x-ri fehér színű festés+flekkelés, -és 2x-ri színes festés. PLATINUM <p>Munkadíj:nettó 1100Ft/ m² Anyagköltség:nettó 560Ft/ m²</p> <p><u>3x-i glettelés esetén:</u></p> <p>Munkadíj 150Ft/ m² növekszik Anyagköltség 100Ft/ m² növekszik</p>				
1	m ²	600	2000	
<p>Tisztasági festés :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Fólia takarás, felület portalanítása, -1x-i mélyalapozás, -repedések bandácsolása-glettelése, -2 x-i fehér festés. <p>(Az ár tartalmazza: alapozót-tapadó híd, bandázs szalag, glettanyag, fehér festéket,és a takarófóliát)</p>				
1	m ²	400	1600	
<p>Stukkó felrakása.</p>	1	fm		500
<p>Fűrészporos tapétázás.(festés nélkül)</p>	1	m ²	1200	2000
<p>Mintás tapétázás,makulatúra alátét beépítéssel.</p>	1	m ²		2500
<p>Dryvit háló (üvegszövet) beágyazása az</p>				

oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).	1	m ²	600	800
Mázolás: -Ajtó,ablak csiszolása, -repedések tapaszolása-csiszolás, -alapmázolás, fedőmázolás. (Égetést,asztalos munkát nem igényel) (Az ár tartalmazza:csiszolóvászson, tapasz,festék)	1	m ²	1200	4000
SZERELVÉNYEZÉS				
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése.	1	db	1000	5000
Új wc. beállítása,rögzítése, bekötése.	1	db	1000	5000
Új wc.tartály beállítása,rögzítése, bekötése.	1	db	1000	5000
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok,lámpák, stb.	1	db		1000
Mosogató beépítése,a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe,ill. bekötése.	1	db	1500	8000
Bojler felszerelése,rögzítése, bekötése. (Az ár 80 Literes bojler bekötésére vonatkozik)	1	db		10000
EGYÉB MUNKÁK				
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	1	m ²	800	800
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a zuhanyzó körül. 10 m²-ig	1	tétel	10000	10000
Gipszkarton álmennyezet építés, fém	1	m ²	3000	4000

profilvázra.				
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra, szigetelő anyag beépítéssel.	1	m ²	4500	4500
Gipszkarton válaszfal építés, fém profilvázra, mind két oldalán egyszeri gipszkarton borítással.				
	1	m ²	4500	4500
Gipszkarton válaszfal építés, fém profilvázra, mind két oldalán egyszeri gipszkarton borítással, szigetelő anyag beépítéssel.				
	1	m ²	5800	5000
Gipszkarton előtétfal építés, fém profilvázra, külső oldalán egyszeri gipszkarton borítással.				
	1	m ²	3000	3000
Gipszkarton előtétfal építés, fém profilvázra, külső oldalán egyszeri gipszkarton borítással, szigetelő anyag beépítéssel.				
	1	m ²	4500	3500
Gipszkarton lapok felragasztása az oldalfalakra.	1	m ²	1200	2000
Glettelés csemperagasztóval. (1.rtg.)	1	m ²	500	800
Áthidalók beépítése. (120cm-ig)	1	db	3500	4000
Szabadnyílásnál BOLTÍV kiképzése gipszkartonból. (120cm szélességig)	1	tétel	12000	25000
Szellőző csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása.	1	fm	2500	3500
Elszívó csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása.	1	fm	2500	3500
Faláttörés 10cm-er vtg.tégla falban, a szellőző vagy az elszívó csövek számára.	1	db		3000

Falátörés 30cm-er vtg.tégla falban, a szellőző vagy az elszívó csövek számára.	1	db		8000
PVC leragasztása.(linóleum)	1	m ²		2000
Padlószőnyeg lerakása.	1	m ²		2500
Homlokzat hőszigetelése: -10cm. polisztirol lapok felfogatása -élvédők beépítése - dűbelezés -üvegszövet háló felfogatása -2x-ri glettelés -színezés (Az anyagár kb.4000Ft/nm)	1	m ²	4000	6000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.Földszintről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9000	9000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.I.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9000	11000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.II.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9000	13000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.III.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9000	16000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.III.Emelet FELETT 16000Ft/ m ³ -től . (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9000	

Építési anyagok behordása a munka területre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik. (A munkadíj a nettó anyagköltség 10%-a)	1	tétel		10%
--	---	-------	--	-----