

Lakásfelújítás 2020

nettó ÁRLISTA

(Az árak részleges felújítás esetén módosulnak)

MUNKANEM	MENY		A.E.ÁR ANYAG	D.E.ÁR MUNKADIJ
BONTÁSI MUNKÁLATOK				
Ablak kibontás. (vagy főbejárati ajtó)	1	db		5000
Ajtó kibontás. (beltéri ajtó)	1	db		5500
Betonfeltörés (6cm. Vtg.).	1	m ²		2500
Régi járólap (1.rtg.) felbontása.	1	m ²		1900
Gázcsövek levágása.	1	fm		200
Régi járólap (1rtg.) és az alatta lévő beton feltörése. (6cm. Vtg.).	1	m ²		2900
Elektromos bojler leszerelése, kikötése.	1	db		6000
Régi festék (1.rtg) átcsiszolása az oldalfalakon és a mennyezeten.	1	m ²		600
Régi festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1	m ²		650
Régi festék (2.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1	m ²		750
Régi enyves festék (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról és a mennyezetről.	1	m ²		900
Régi tapéta (1.rtg) lekaparása az oldalfalokról, régi festék (1.réteg) átcsiszolása a mennyezeten.	1	m ²		700

Parketta felbontása.(laminált)	1	m ²		850
Parketta felbontása.(ragasztott csaphornyos)	1	m ²		1000
Csaphornyos parketta felbontása az alatta lévő deszkázattal és párnafákkal együtt.	1	m ²		1500
Gáz konvektor kibontása.	1	db		5500
Kád kibontása.(akril vagy lemezkád)	1	db		6500
Kád kibontása.(öntvénykád)	1	db		8000
Zuhanytál kibontása.	1	db		5000
Mosdókagyló leszerelése,illetve kikötése.	1	db		2500
Wc kagyló,és tartály bontása.	1	db		3000
Csempe levésése az oldalfalokról.	1	m ²		2000
Csempe,és az alatta lévő vakolat levésése.	1	m ²		2700
Vakolatleverés.	1	m ²		1800
Falbontás: 10-es téglafal.	1	m ²		2700
Falbontás: 30-as téglafal.	1	m ²		3500
Falbontás: 5-ös betonfal.	1	m ²		8000
Falbontás: 10-es betonfal.	1	m ²		15000
Falvágás 10-es téglafalba (nyílászáró számára)	1	fm		1700
VILLANYSZERELÉSI MUNKÁLATOK				

Villanyszerelés:(tégla,YTONG fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,horonyvésés, PVC.csövek és kötődobozok beépítése a kivésott horonyba vezetékek behúzása a védőcsövekbe. 1 db lámpa 1 db kapcsoló 1 db konnektor 1 db stb.. (Az ár tartalmazza: PVC csöveket,kötődobozokat, és rézvezetéseket).				
	1	kiállítás	2900	9500
Biztosíték tábla csere,plusz 8 db biztosíték és 1 db Ev. relé beszerelése.	1	tétel	35000	40000
Villanyszerelés:(beton fal) vezetékek,kötődobozok helyének kirajzolása,vékony horonyvésés az MM.falkábel számára. Mm. Falkábel beépítése.(vagy kábelcsatornába) 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db konnektor, 1 db stb.. (Az ár tartalmazza: Mm. falkábelt,kötődobozokat)				
	1	kiállítás	2900	9900
VÍZ-GÁZ-FŰTÉSSZERELÉS				

Szennyvízvezetékek kiépítés: 1 db kád, 1 db mosdó, 1 db mosógép, 1 db cirkó, 1 db bojler, 1 db wc, 1 db összefolyó, 1 db mosogató,.. (Az ár tartalmazza: PVC csöveket és a PVC idomokat).				
	1	kiállítás	7000	8000
Vízszereelés: Hideg-meleg víz kiépítése ötrétegű csővel: -kád:2.kiállítás -zuhanyzó:2.kiállítás -mosdó:2.kiállítás -mosogató:2.kiállítás -cirkó-kazán:2.kiállítás -bojler:2.kiállítás -mosogató:2.kiállítás Hidegvíz kiépítése ötrétegű csővel: -wc.:1.kiállítás -mosogatógép:1.kiállítás -mosógép:1.kiállítás (Az ár tartalmazza: ötrétegű csöveket és idomokat).				
	1	kiállítás	12500	14000
Főelzáró csap beépítése.	1	tétel	8000	13000
Vízóra és főelzáró csap beépítése.	1	tétel	17000	22000
Vízóra engedélyeztetése.	1	tétel	28000	

Fűtésszerelés: padlófűtés diletálás körbe a falak mentén, technológiai szigetelés, lépésálló hőszigetelő lapok lefektetése, hőtükros fólia borítás, vasháló ráfektetése a fóliával leterített hőszigetelőre, fűtéscsövek spirális alakban való rögzítése a vasháléhoz. Betonozás: (beton vastagság 5cm)				
	1	m ²	8500	9000
Fűtésszerelés: lapradiátoros csövek és a radiátor helyének kitűzése, horonyvésés, fűtéscsövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése. (A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtéscsöveket és az idomokat).				
	1	kiállítás	13500	27000
Fűtésszerelés: törölközőszárítós radiátor csövek és a radiátor helyének kitűzése, horonyvésés, fűtéscsövek beépítése, radiátor felszerelése, és bekötése. (A radiátor és a szelepek ára kb.: 20.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtéscsöveket és az idomokat).				
	1	kiállítás	8500	24000
Régi radiátor leszerelése, radiátor csövek átkötése, cső végek átalakítása az új lapradiátor méretére, lapradiátor felszerelése, bekötése. (A radiátor és a szelepek ára kb.: 30.000Ft) Az ár tartalmazza: Fűtéscsöveket és az idomokat).				
	1	db	4500	16000
Új gázkonvektor felszerelése, bekötése.	1	db		18000

Cirkó: Saunier Thema Classic 18Kw-os turbós kombi falikazán és gyári tartozékainak felszerelése és bekötése.				
	1	db		65000
Gázszerelés: Egységes gázmérőhely átalakítása a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, és megerősítésekkel.				
	1	db	13000	25000
Helios Z-lag fali légvezető elem beszerelése.	1	db	27000	19000
Vékonyfalú installációs vörösrézcső gázellátási célokra préskötéssel, idomokkal kompletten, szakaszos nyomáspróbával. 10fm-ig.				
	1	tétel	46000	125000
A gázkészülék bekötéséhez szükséges szerelvények, bilincsek, présidomok, AHA mofém típusú gömbcsapok és fűtés csövek.				
	1	tétel	55000	35000
ENGEDÉLYEK				
Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárással kapcsolatos költségek. MEO	1	tétel		60000
Gázterv módosítása és engedélyeztetése (Gáztervező)	1	tétel		80000
Gázóra le és felszerelési díja helyszíni számlaadással. (Gázművek)	1	tétel		39000
EPH engedély.	1	tétel		35000
Kéménybélelés: 22000-30000 Ft/fm	1	fm		27000
KŐMŰVES MUNKÁK				

Falazás: Főfal 30-as Porotherm (Az ár tartalmazza: anyagkeverést falazóhabarcsot)				
	1	m ²	9000	6500
Falazás: Válaszfal 10-es Ytong (Az ár az anyagkeverést és a falazó ragasztót is tartalmazza)				
	1	m ²	6500	2900
Falazás: Válaszfal 10 Porotherm (Az ár az anyagkeverést és a falazó habarcsot is tartalmazza)				
	1	m ²	5500	3900
Vakolás: Felület portalanítása-kellősítése, alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza) Vakolatvastagság:1,5cm (1,5-2 cm vakolatvastagságig) anyag: 850Ft/m ² munkadíj: 1600Ft/m ² (2-2,5 cm vakolatvastagságig) anyag: 950Ft/m ² munkadíj: 1700Ft/m ² (2,5-3 cm vakolatvastagságig) anyag: 1050Ft/m ² munkadíj: 1800Ft/m ²				
	1	m ²	950	2700
Vakolás: micropolos gúz réteg:javított mészhabarcs alapvakolat:mikropolos habarcs simítóréteg:mészhabarcs (Az ár az anyagkeverést , Micropol mészhelyettesítőt is tartalmazza) Vakolatvastagság:1,5cm				
	1	m ²	1300	2700

Vakolás: falszárító vakolat felület portalanítása-kellősítése, alapvakolat felhordása,simító réteg felhordása,simítás. (Az ár az anyagkeverést, VIP-REX HAB falszárító vakolatadalékokat is tartalmazza). Vakolatvastagság:1,5cm				
	1	m ²	1700	2700
Vakolatjavítás a levert csempe helyén. VAGY Vakolás új ytong falnál. felület portalanítása-kellősítése. kiegyenlítő réteg felhordása, tisztázás burkolat alá. (Az ár az anyagkeverést, is tartalmazza) Vakolatvastagság:1cm				
	1	m ²	800	2200
Betonozás: felület előkészítése-szintezés, fóliaterítés,diletálás a falszéleknél, betonozás műa. háló beépítéssel, betonfelület lehúzása aluléccel síkba. (Az ár tartalmazza: fólia, diletáló szalag, műanyag hálót, betont) Beton vastagság:5cm				
	1	m ²	3700	4500
5 cm vastagságú hőszigetelő lefektetése az aljzatra, fóliával való letakarása, diletáló szalag berakása a fal mentén.				
	1	m ²	1900	700
Nyílászárók beépítése,válaszfalba. Pallótokos vagy gerébtokos ajtók beállítása,rögzítése. (Utólag szerelhető tokos ajtóknál a munkadíj 7500Ft)				
	1	db	5000	9000
Ha szükséges lesz:(ajtó típustól függ) (Utólag szerelhető tokos ajtóknál nem szükséges)				

Spaletta élek kiképzése, a beállított ajtók külső és belső részén: (válaszfal)	1	fm	600	1700
Nyílászárók beépítése: új ablakok vagy főbejárati ajtó beállítása,rögzítése.	1	db	5000	12000
Spaletta élek kiképzése. az újonnan beállított ablakok (főbejárati ajtó) belső-külső részén.	1	fm	1800	2500
Falvégeknél spaletta élek kiképzése.	1	fm	1800	1800
Szabadnyílásnál spaletta élek kiképzése.(egyenes vonalú)	1	fm	2000	3500
Horonyvakolás 2-5cm.vtg.	1	fm	160	550
Geberit wc. tartály beállítása, rögzítése,alá és mellé falazás, gipszkarton borítással.	1	tétel	18000	23000
Új kád beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	12000	25000
Új zuhanytálca beállítása,rögzítése, alá és melléfalazás.	1	tétel	7500	19000
Monolit zuhanytálca megépítése.	1	tétel	6000	30000
BURKOLÁSI MUNKÁK				

Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás, hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt) Normál: 20-30-as lapoknál a munkadíj 2700Ft/nm (Nagy lapok miatt a munkadíj 3500Ft/nm 10-es lapoknál a munkadíj 3200Ft/nm Diagonáltan rakva az árak 15%-al növekednek. Különböző színű és mintázatú burkolásoknál az árakat a rendelkezésünkre álló tervek után tudjuk megadni)				
	1	m ²	1700	8500
Burkolás: Járólap burkolás: burkoló lapok lerakása csemperagasztóba, fugázás, diagonáltan rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)				
	1	m ²	1700	8500
Lábazat készítése a járólapból.	1	fm	500	1200
Bordúr helyének kitűzése, felragasztása.	1	fm	400	1300
Burkoláscm-ig Oldalfal burkolás: burkoló lapok felrakása csemperagasztóba, élvédők beépítése, fugázás hálóba rakva,normál (20-30-as lapok) méretű,egyszínű gres lapokból. (Az ár tartalmazza: ragasztó,fugakereszt)				
	1	m ²	1700	8500
Parketta lerakás: Laminált parketta lerakása filc alátétre, szegélylécek lerakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)				
	1	m ²		2500
Parketta 3x-i csiszolása,1x-i mélyalapozása,2x-i lakkozás, új szegélylécek felrakása, fugázás. (Az ár a szegélyt nem tartalmazza)				
	1	m ²	3000	6000

FESTÉSI MUNKÁK

Festés: -Fólia takarás,felület portalanítása, -1x-i mélyalapozás, -élvédők beépítése, -2x-i glettelés + csiszolás, -2 x-i fehér festés, -fugázás a nyílászáróknál, -fólia felszedése. (Az ár tartalmazza: csiszolóvásznat, alapozót,glettanyagot,fehér festéket, takarófóliát) <u>Színes festés esetén:</u> -3x-ri festés szükséges! -1x-ri fehér színű festés+flekkelés, -és 2x-ri színes festés. PLATINUM Munkadíj:nettó 1100Ft/ m² Anyagköltség:nettó 560Ft/ m² <u>3x-i glettelés esetén:</u> Munkadíj 150Ft/ m² növekszik Anyagköltség 100Ft/ m² növekszik				
	1	m ²	900	2700
Tisztasági festés : -Fólia takarás, felület portalanítása, -1x-i mélyalapozás, -repedések bandácsolása-glettelése, -2 x-i fehér festés. (Az ár tartalmazza: alapozót-tapadó híd, bandázs szalag, glettanyag, fehér festéket,és a takarófóliát)				
	1	m ²	750	1900
Stukkó felrakása.	1	fm		700
Fűrészporos tapétázás.(festés nélkül)	1	m ²	1600	2900
Mintás tapétázás,makulatúra alátét beépítéssel.	1	m ²		2700
Dryvit háló (üvegszövet) beágyazása az				

oldalfalakra, és a mennyezetre. (megakadályozza a falfelület repedését).	1	m ²	750	900
Mázolás: -Ajtó,ablak csiszolása, -repedések tapaszolása-csiszolás, -alapmázolás, fedőmázolás. (Égetést,asztalos munkát nem igényel) (Az ár tartalmazza:csiszolóvászon, tapasz,festék)	1	m ²	2200	5500
SZERELVÉNYEZÉS				
Új mosdó felszerelése,bekötése, csaptelepek felszerelése.	1	db	1500	6000
Új wc. beállítása,rögzítése, bekötése.	1	db	1500	6000
Új wc.tartály beállítása,rögzítése, bekötése.	1	db	1500	6000
Szerelvényezés: kapcsolók,konnektorok,lámpák,stb.	1	db		2000
Mosogató beépítése,a már meglévő – összeszerelt és méretre kivágott mosogató szekrénybe,ill. bekötése.	1	db	2500	10000
Bojler felszerelése,rögzítése, bekötése. (Az ár 80 Literes bojler bekötésére vonatkozik)	1	db		15000
EGYÉB MUNKÁK				
Padloponozás - aljzatkiegyenlítés, egy rétegben.(3mm.vtg.)	1	m ²	900	1200
Szigetelés készítés,folyékony fóliával a zuhanyzó körül. 10 m²-ig	1	tétel	10000	10000
Gipszkarton álmennyezet építés, fém	1	m ²	3000	4000

profilvázra.				
Gipszkarton álmennyezet építés, fém profilvázra,szigetelő anyag beépítéssel.	1	m ²	5500	5500
Gipszkarton válaszfal építés, fém profilvázra, mind két oldalán egyszeri gipszkarton borítással.	1	m ²	5500	5500
Gipszkarton válaszfal építés, fém profilvázra, mind két oldalán egyszeri gipszkarton borítással, szigetelő anyag beépítéssel.	1	m ²	6800	6000
Gipszkarton előtétfal építés, fém profilvázra, külső oldalán egyszeri gipszkarton borítással.	1	m ²	4500	4500
Gipszkarton előtétfal építés, fém profilvázra, külső oldalán egyszeri gipszkarton borítással, szigetelő anyag beépítéssel.	1	m ²	4500	4500
Gipszkarton lapok felragasztása az oldalfalakra.	1	m ²	2300	3300
Glettelés csemperagasztóval. (1.rtg.)	1	m ²	700	900
Áthidalók beépítése. (120cm-ig)	1	db	4500	6000
Szabadnyílásnál BOLTÍV kiképzése gipszkartonból. (120cm szélességig)	1	tétel	15000	25000
Szellőző csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása.	1	fm	2900	4500
Elszívó csövek beépítése, gipszkartonnal való elburkolása.	1	fm	2900	4500
Faláttörés 10cm-er vtg.tégla falban, a szellőző vagy az elszívó csövek számára.	1	db		4000

Faláttörés 30cm-er vtg.tégla falban, a szellőző vagy az elszívó csövek számára.	1	db		10000
PVC leragasztása.(linóleum)	1	m ²		3000
Padlószőnyeg lerakása.	1	m ²		4500
Homlokzat hőszigetelése: -10cm. polisztirol lapok felfogatása -élvédők beépítése - dűbelezés -üvegszövet háló felfogatása -2x-ri glettelés -színezés (Az anyagár kb.2700Ft/nm)	1	m ²	5000	7000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.Földszintről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9500	9500
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.I.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9500	12000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.II.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9500	15000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.III.Emeletről (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9500	17000
Építési törmelék bezsákolása és kihordása konténerbe,szállítás.III.Emelet FELETT 9000Ft/ m ³ -tól . (A mennyiség 3 m ³ -es konténerre vonatkozik.	1	m ³	9500	19000

Építési anyagok behordása a munka területre. Ajánlatban szereplő anyagokra vonatkozik. (A munkadíj a nettó anyagköltség 10%-a)	1	tétel		10%
---	---	-------	--	-----